

深圳市白蚁防治行业协会文件

深蚁协〔2026〕18号

关于印发《装修白蚁预防作业指引》的通知

各会员单位及相关单位：

深圳属于白蚁高发区域，装修阶段白蚁预防是房屋虫害防控重要环节。为进一步规范我市装修白蚁预防施工作业行为，统一行业服务标准，厘清施工范围、包治及售后责任边界，引导会员单位规范开展装修白蚁预防业务，保护建设单位及广大市民合法权益，协会组织编制了《装修白蚁预防作业指引》，现印发给你们，请各会员单位参照执行。

各会员单位在执行过程中如遇问题，请及时向协会秘书处反馈。

附件：装修白蚁预防作业指引

深圳市白蚁防治行业协会

二〇二六年八月二十日



附件

装修白蚁预防作业指引

根据《城市房屋白蚁防治管理规定》(建设部令第 72 号发布, 住建部令第 24 号修正) 及深圳市白蚁防治行业技术规范要求, 以下为装修白蚁预防作业指引。

一、适用范围

本指引适用于**开发商精装、业主首装、二次翻新**等装修白蚁预防施工及售后责任界定, 供各会员单位、建设单位及市民参考。

二、总则说明

深圳属于白蚁高发区域, 装修所用木质与竹质等纤维素材料是白蚁的主要食源。装修阶段做好白蚁预防, 可有效避免室内滋生白蚁危害。本项目为装修白蚁预防服务, 区别于新建房屋白蚁预防工程, 一切服务范围、包治权责均参考本指引及双方所签合同。

三、施工节点(三工序)

装修白蚁预防跟随装修进度, 分步施工:

(一) 墙体改造完成、水电管线铺设完工且墙体槽口未封填前: 对全屋一米以下墙体、门洞、窗洞、踢脚线基座; 线槽、开关插座及配电箱墙体点位; 吊顶与墙体接缝处、成品柜体靠墙基面等部位进行白蚁预防处理, 均匀喷洒白蚁预防药剂, 重点强化厨房、卫生间、阳台以及飘窗台内外的施药防护。

(二) 木料进场后、开料前: 对现场所有大芯板、实木板、

木方、木质龙骨、门套基层等木构件全面喷涂预防药剂。

（三）木地板铺设前：地面清扫干净后，对地面、木龙骨、垫层板材均匀施药，形成防护阻隔层。

四、免施工范围

以下板材不属于施工范围：

（一）石膏板、饰面板、颗粒板、密度板。

特点：高压胶合压制、无实木整芯、结构致密，白蚁极少蛀蚀。该类板材吸水后极易膨胀变形，喷施白蚁预防药剂易造成板材变形损坏、影响后续装修施工。

（二）已完成漆面封闭处理的成品木料。

（三）场外成品木制品：包含定制家具、木墙板、木门套、木窗框、成品柜体等非现场加工木质构件，需由生产厂家自行做好防蚁防虫处理。

五、用药与施工要求

（一）统一使用环保低毒、三证齐全的白蚁预防药剂。

（二）施工做到均匀喷洒、无漏喷，完整建立药物防护层。

（三）施工期间其他人员避让施工现场，药剂自然风干即可，不影响后续装修施工。

六、包治与免责

（一）包治期：装修白蚁预防包治年限3年（或以合同约定为准），自首次施工完成之日起计算。合同施工范围内出现蚁害，防治单位免费上门灭治。

注：根据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号

发布，住建部令第 24 号修正）法规规定的 15 年包治期仅适用于新建房屋主体土建工程，装修白蚁预防工程不适用该 15 年包治标准。

（二）**包治不包赔原则：**包治服务提供白蚁预防、灭治处理，不含损失赔付，不对房屋主体、家具、装修损毁以及其他相关损失承担赔偿责任。

（三）**不在免费包治范围的情形：**

1、业主后期新增、加装未做防蚁处理的木质构件引发的蚁害；

2、外购家具、外来物件携带传入白蚁引发的蚁害；

3、后期装修改造、拆装、打孔等施工，人为破坏原有药物防护层造成的蚁害；

4、房屋漏水、长期潮湿积水等环境因素导致药剂失效引发的蚁害。

七、服务管理

（一）所有装修白蚁预防项目均签订正式合同，明确施工范围、价格、包治期、争议处理方式。

（二）甲方需配合施工，根据施工节点按时通知，保障现场施工条件。

（三）双方争议优先协商，协商不成提交深圳国际仲裁院仲裁解决。